



COMUNE DI OLLOLAI

PROVINCIA DI NUORO

Ufficio Tecnico

Via Mazzini n. 2 - 08020 Ollolai NU - tel. 0784/51051-51052; fax. 0784/51499; C.F.:00601080914

Protocollo n. 857 del 08/03/2017

Codice Identificativo della Gara (CIG): 7032083278

Codice Unico di Progetto (CUP): D22F170000400004

COMUNICAZIONE AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO RELATIVO ALL'INCARICO PROFESSIONALE DI URBANISTICA ED ARCHITETTURA PAESAGGISTICA PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE DI OLLOLAI IN CONFORMITA' AL PPR E PAI

1. Importo dell'appalto:

L'importo dell'appalto stimato a base di gara è di € 98.237,32 (diconsi euro novantottomiladuecentotrentasette/32), esclusa CASSA ed IVA ai sensi di Legge.

2. Ente appaltante:

Comune di Ollolai – Settore Tecnico
Via Mazzini n. 2 - 08020 Ollolai (NU)
E-mail: responsabileollolai@pec.it

3. Procedura di gara:

Negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs 50/2016.

4. Criterio di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e con le modalità previste dall'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

5. Numero ditte invitate: 23

NR. ORD.	CONCORRENTE	INDIRIZZO
1	Servizi di Ingegneria di Abramo Garau Sas	Via Foscolo n. 15/A 09030 Pabillonis (CA)

2	Arch. Marco Cerina	Via Roma n. 4 08100 Nuoro (NU)
3	Ing. Giuseppe Antonio Columbano	Via Temo n. 11 08048 Tortolì (OG)
4	Studio Architetti Benevolo	Via Antonio Gramsci n. 43 25060 Cellatica (BS)
5	Arch. Leonardo Lutzoni	Via Bainsizza n. 1 07023 Calangianus (OT)
6	SSAST Srl	Via Casula n. 7 07100 Sassari (SS)
7	Ing. Monica Casu	Via Nazionale n. 250 08020 Budoni (OT)
8	ATP Capogruppo Ing. Umberto Capoccia	Via dei Muratori n. 5 09170 Oristano (OR)
9	RTP Capogruppo Ing. Sergio Serra	Via Mameli n. 59/C 09124 Cagliari (CA)
10	RTP Capogruppo Ing. Benigno Carta	Via della Pineta n. 69 09125 Cagliari (CA)
11	ATP Capogruppo Veneto Progetti Soc. Coop.	Via Treviso n. 18 31020 San Vendemiano (TV)
12	Ing. Danila Columbu	Via Ogliastra n. 28 09121 Cagliari (CA)
13	Ing. Carlo Marras	Viale Umberto n. 106/D 07100 Sassari (SS)
14	RTP Capogruppo Ing. Ginevra Balletto	Via Alghero n. 19 09127 Cagliari (CA)
15	RTP Capogruppo Ing. Sandro Lobina	Via Trieste n. 93 09047 Selargius (CA)
16	MTA Società di Ingegneria Srl	Via Nazario Sauro n. 3/5 07038 Trinità d'Agultu (OT)
17	Ing. Fulvio Maurizio Pisu	Via Roma n. 5 08045 Lanusei (OT)
18	Criteria Srl	Via Cugia n. 14 09129 Cagliari (CA)
19	Arch. Francesco Nissardi	Via Savona n. 6 00182 Roma (RM)
20	Plans Società di Ingegneria Srl	Via Tasso n. 11 08010 Nuoro (NU)
21	Arch. Sandro Roggio	Viale Umberto n. 46 07100 Sassari (SS)
22	Arch. Gianfranco Sanna	Via De Castro n. 16 09170 Oristano (OR)
23	Arch. Giovanni Maria Filindeu	Via Santa Barbara n. 26 08100 Nuoro (NU)

6. Numero offerte ricevute: 3

NR. ORD.	CONCORRENTE	INDIRIZZO	PROTOCOLLO N.
1	RTP Ing. Carlo Marras	Viale Umberto n. 106/D 07100 Sassari (SS) P.IVA 00242840908	1061 del 03/05/2017
2	RTI Studio Architetti Benevolo ed altri	Via Antonio Gramsci n. 43 25060 Cellatica (BS) P.IVA 03097290179	1119 del 08/05/2017
3	RTP MATE Soc. Coop.	Via Treviso n. 18 31020 San Vendemiano (TV) P.IVA 00524950268	1122 del 08/05/2017
4	Plans Società di Ingegneria Srl	Via Tasso n. 11 08010 Nuoro (NU) P.IVA 001063160913	1127 del 08/05/2017

7. Numero offerte escluse: 0

8. Numero offerte ammesse: 4

NR. ORD.	CONCORRENTE	INDIRIZZO	PROTOCOLLO N.
1	RTP Ing. Carlo Marras	Viale Umberto n. 106/D 07100 Sassari (SS) P.IVA 00242840908	1061 del 03/05/2017
2	RTI Studio Architetti Benevolo ed altri	Via Antonio Gramsci n. 43 25060 Cellatica (BS) P.IVA 03097290179	1119 del 08/05/2017
3	RTP MATE Soc. Coop.	Via Treviso n. 18 31020 San Vendemiano (TV) P.IVA 00524950268	1122 del 08/05/2017
4	Plans Società di Ingegneria Srl	Via Tasso n. 11 08010 Nuoro (NU) P.IVA 001063160913	1127 del 08/05/2017

9. Valutazione offerta tecnica:

A) PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA - punteggio massimo 15 PUNTI		
A.1)	VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELLA PROFESSIONALITÀ	
	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
	RTP Ing. Carlo Marras	3,67
	RTI Studio Architetti Benevolo ed altri	5,67
	RTP Mate Soc. Coop.	7,00
Plans Società di Ingegneria Srl.	7,00	
A.2)	PROGETTI GIÀ EFFETTUATI	
	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
	RTP Ing. Carlo Marras	3,00
	RTI Studio Architetti Benevolo ed altri	0,00
	RTP Mate Soc. Coop.	0,00
Plans Società di Ingegneria Srl.	2,00	
A.3)	RISPETTO DELLE TEMPISTICHE CONTRATTUALI NEI PRECEDENTI INCARICHI	
	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
	RTP Ing. Carlo Marras	5,00
	RTI Studio Architetti Benevolo ed altri	0,00
	RTP Mate Soc. Coop.	5,00
Plans Società di Ingegneria Srl.	5,00	
B) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA - punteggio massimo 55 Punti		
B.1)	VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'OFFERTA	
	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
	RTP Ing. Carlo Marras	9,00
	RTI Studio Architetti Benevolo ed altri	12,00
	RTP Mate Soc. Coop.	13,00
Plans Società di Ingegneria Srl.	12,00	
B.2)	GRUPPO DI LAVORO E STRUTTURA ORGANIZZATIVA	
B.2.1)	GRUPPO DI LAVORO	
	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
RTP Ing. Carlo Marras	0,00	

	RTI Studio Architetti Benevolo ed altri	5,00
	RTP Mate Soc. Coop.	5,00
	Plans Società di Ingegneria Srl.	5,00
B.2.2)	METODOLOGIA	
	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
	RTP Ing. Carlo Marras	6,67
	RTI Studio Architetti Benevolo ed altri	10,00
	RTP Mate Soc. Coop.	8,67
	Plans Società di Ingegneria Srl.	7,33
B.2.3)	PARROFONDIMENTO ULTERIORI TEMATICHE	
	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
	RTP Ing. Carlo Marras	0,00
	RTI Studio Architetti Benevolo ed altri	5,00
	RTP Mate Soc. Coop.	5,00
	Plans Società di Ingegneria Srl.	5,00
B.3)	PRESTAZIONI AGGIUNTIVE	
	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
	RTP Ing. Carlo Marras	12,00
	RTI Studio Architetti Benevolo ed altri	25,00
	RTP Mate Soc. Coop.	25,00
	Plans Società di Ingegneria Srl.	25,00
C) RIDUZIONE PERCENTUALE INDICATA NELL'OFFERTA CON RIFERIMENTO AL TEMPO – punteggio massimo 10 Punti		
C)	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
	RTP Ing. Carlo Marras	1,14
	RTI Studio Architetti Benevolo ed altri	3,43
	RTP Mate Soc. Coop.	10,00
	Plans Società di Ingegneria Srl.	5,81

10. Valutazione offerta economica:

D) RIBASSO PERCENTUALE UNICO INDICATO NELL'OFFERTA ECONOMICA – punteggio massimo 15 Punti		
D)	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
	RTP Ing. Carlo Marras	15,00
	RTI Studio Architetti Benevolo ed altri	11,67
	RTP Mate Soc. Coop.	12,98
	Plans Società di Ingegneria Srl.	6,90

11. Punteggio finale:

NR. ORD.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE (A+B+C+D)
1	RTP Mate Soc. Coop.	91,64
2	Plans Società di Ingegneria Srl.	81,05
3	RTI Studio Architetti Benevolo ed altri	77,76
4	RTP Ing. Carlo Marras	55,48

12. Aggiudicatario provvisorio:

L'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla Ditta RTP Mate Soc. Coop. con sede a Bologna in Via San Felice n. 21, P.IVA 03419611201, la quale ha conseguito il massimo punteggio pari a 91,64 punti, con un ribasso del 34,78% sull'importo a base di gara di € 98.237,32 ed un conseguente importo netto pari ad € 64.070,38.

Ollolai 08/03/2018

Il Responsabile del Procedimento

(F.to Ing. Davide Soro)